



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartiment Asistență Juridică



Nr. 110698/ 11.12.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **11.12.2025**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe colective cu spații comerciale, prestări servicii cu amenajările aferente”, amplasament în intravilanul Municipiului Arad, Bulevardul Ștefan Augustin Doinaș, nr. 16, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 341673, 341674 – Arad, Proprietari: Prokai Ildiko-Maria, Ursachi Daniela-Florina, Ursachi Claudiu Ștefan, Tara Plan S.R.L., Dezvoltator: Tara Plan S.R.L., Proiectant general: Tara Plan S.R.L. – inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Proiectul de hotărâre se referă aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „**Construire locuințe colective cu spații comerciale, prestări servicii cu amenajările aferente**”, amplasament în intravilanul Municipiului Arad, Bulevardul Ștefan Augustin Doinaș, nr. 16, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 341673, 341674 – Arad, se propune reglementarea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare, măsurând o suprafață totală de 1.573,00 mp, conform documentației anexate, conform *anexelor 1* (cu anexele 1.1. -1.3) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.10.), care fac parte din prezenta hotărâre

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietari: PROKAI ILDIKO-MARIA, URSACHI DANIELA-FLORINA, URSACHI CLAUDIU ȘTEFAN, TARA PLAN S.R.L., Dezvoltator: TARA PLAN S.R.L.; Proiectant general: TARA PLAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. TUȚU Andreea, pr. nr. 400/2024.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate C.F.-urile nr. 341673, 341674 – Arad, și constituie proprietatea privată a lui PROKAI ILDIKO-MARIA, URSACHI DANIELA-FLORINA, URSACHI CLAUDIU ȘTEFAN și TARA PLAN S.R.L. (C.F. nr. 341673 – Arad), respectiv URSACHI DANIELA-FLORINA (C.F. nr. 341674 – Arad) măsurând o suprafață totală de 1.573,00 mp **Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde:** Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul informării și consultării Publicului** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Avizul Arhitectului șef**, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Studiu geotehnic, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act

normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **22.12.2025** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe colective cu spații comerciale, prestări servicii cu amenajările aferente”, amplasament în intravilanul Municipiului Arad, Bulevardul Ștefan Augustin Doinaș, nr. 16, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 341673, 341674 – Arad, Proprietari: Prokai Ildiko-Maria, Ursachi Daniela-Florina, Ursachi Claudiu Ștefan, Tara Plan S.R.L., Dezvoltator: Tara Plan S.R.L., Proiectant general: Tara Plan S.R.L. – inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **19.01.2026**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Compartiment Asistență Juridică – Consilier juridic, Bulboacă Antonina- tel.: 0257/281.850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă